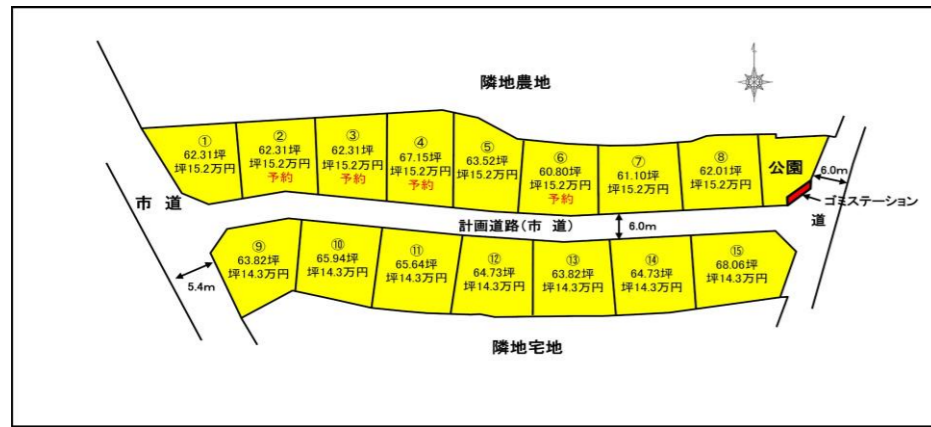


# フリーステージ鬼橋町 自由区Ⅳ(全15区画)

令和6年8月17日 現在



【区画図】

造成中につき  
現地写真はしばらく  
お待ちください。

| 宅地番号 | 面積(m <sup>2</sup> )  | 面積(坪)  | 坪単価    | 販売価格     | 宅地番号 | 面積(m <sup>2</sup> )  | 面積(坪)  | 坪単価    | 販売価格    |
|------|----------------------|--------|--------|----------|------|----------------------|--------|--------|---------|
| ①    | 206.00m <sup>2</sup> | 62.31坪 | 15.2万円 | 962.1万円  | ⑨    | 211.00m <sup>2</sup> | 63.82坪 | 14.3万円 | 927.6万円 |
| ②    | 206.00m <sup>2</sup> | 62.31坪 | 15.2万円 | 962.1万円  | ⑩    | 218.00m <sup>2</sup> | 65.94坪 | 14.3万円 | 957.9万円 |
| ③    | 206.00m <sup>2</sup> | 62.31坪 | 15.2万円 | 962.1万円  | ⑪    | 217.00m <sup>2</sup> | 65.64坪 | 14.3万円 | 953.6万円 |
| ④    | 222.00m <sup>2</sup> | 67.15坪 | 15.2万円 | 1035.6万円 | ⑫    | 214.00m <sup>2</sup> | 64.73坪 | 14.3万円 | 940.6万円 |
| ⑤    | 210.00m <sup>2</sup> | 63.52坪 | 15.2万円 | 980.5万円  | ⑬    | 211.00m <sup>2</sup> | 63.82坪 | 14.3万円 | 927.6万円 |
| ⑥    | 201.00m <sup>2</sup> | 60.80坪 | 15.2万円 | 939.1万円  | ⑭    | 214.00m <sup>2</sup> | 64.73坪 | 14.3万円 | 940.6万円 |
| ⑦    | 202.00m <sup>2</sup> | 61.10坪 | 15.2万円 | 943.7万円  | ⑮    | 225.00m <sup>2</sup> | 68.06坪 | 14.3万円 | 988.2万円 |
| ⑧    | 205.00m <sup>2</sup> | 62.01坪 | 15.2万円 | 957.5万円  |      |                      |        |        |         |

※地籍・販売価格はあくまでも現時点での予定です。変更になる場合もありますので予めご了承ください。

| 物件概要  |                                      |          |                                |
|-------|--------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 物件所在地 | 大村市鬼橋町157-1他                         | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                     |
| 交通    | 竹松出張所前バス停 徒歩 約 11分<br>JR竹松駅 徒歩 約 16分 | 現況       | 造成中                            |
| 校区    | 竹松小学校 徒歩 約 7分<br>郡中学校 徒歩 約 34分       | 道路       | 計画道路(市道)                       |
| 土地権利  | 所有権                                  | 設備       | 上下水道、プロパンガス、<br>雨水側溝、九州電力      |
| 地目    | 畑(農地転用許可済)                           | 開発番号     | 長崎県指令 6県央振建第3号                 |
| 都市計画  | 未線引区域                                | 備考       | 建築条件付<br>販売価格には設備負担金15万円を含みます。 |
| 用途地域  | 第一種住居地域                              | 取引形態     | 売主                             |

(社)全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員  
長崎県知事免許(9) 第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

TEL: 【本社】 (0957) -55-0665

【モデルハウス】 (0957) -55-6657

【HP】 <http://www.yamauchi-j.com> 【E-mail】 [info@yamauchi-j.com](mailto:info@yamauchi-j.com)

  
**山内住建**

