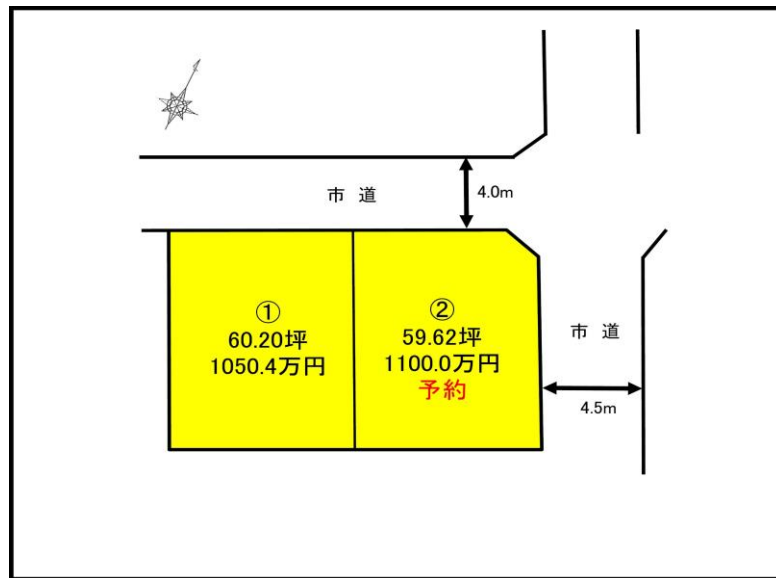


# 大村市古賀島町102-34他(全2区画)

令和6年7月26日 作成



【区画図】

【現地写真】  
造成前につき  
もうしばらくお待ちください。

宅地番号・地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格
①	199.03m <sup>2</sup>	60.20坪	17.2万円	1050.4万円
②	197.10m <sup>2</sup>	59.62坪	18.2万円	1100.0万円
③	-	-	-	-

※地籍・販売価格はあくまでも予定です。変更になる場合がありますので、予めご了承ください。



物件概要			
物件所在地	大村市古賀島町102-34他	建ぺい率/容積率	60% / 200%
交通	中古賀島バス停 徒歩 約 14 分 新大村駅 徒歩 約 34 分	現況	造成前
校区	放虎原小学校 徒歩 約 9 分 桜が原中学校 徒歩 約 12 分	道路	公道
土地権利	所有権	設備	上下水道、プロパンガス、 雨水側溝、九州電力
地目	畑(農地転用許可済)	開発番号	長崎県指令6農山村第1099号
都市計画	未線引区域	備考	特別注視区域内 建築条件付。販売価格に設備負担金15 万円を含みます。
用途地域	第一種住居地域	取引形態	売主



(社)全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員  
長崎県知事免許(9)第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

TEL: 【本社】 (0957) -55-0665  
【モデルハウス】 (0957) -55-6657

  
**山内住建**

【HP】 <http://www.yamauchi-j.com> 【E-mail】 [info@yamauchi-j.com](mailto:info@yamauchi-j.com)