

# 「ソラマドの家」新モデルハウス—今春オープン予定



## 分譲地情報

※建築条件付となりますが、ご予算に応じた自由設計、注文住宅にて対応いたします。

のこりわずかとなりました!!  
竹松小学校・エレナ・JR竹松駅全てが近い!



soramado

### 大村市竹松本町998-1他

全10区画

- 交通/立小路バス停 徒歩2分
- 校区/竹松小学校 徒歩約11分  
郡中学校 徒歩約24分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/未線引区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 現況/更地
- 道路/位置指定道路
- 設備/上下水道、プロパンガス  
雨水側溝、九州電力
- 備考/建築条件付  
別途設備負担金10万円

- 長崎県指令26農地活第1097号
- 長崎県指令26農地活第1438号
- 取引形態/売主



宅地番号 地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
⑥	226.60㎡	68.54坪	11.5万円	788.2万円
②	294.22㎡	89.00坪	12.0万円	1,068.0万円
③	228.70㎡	69.18坪	12.0万円	830.1万円

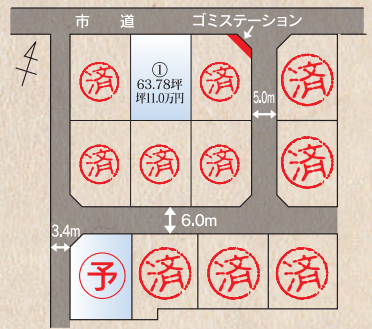
### 大村市富の原2丁目107-1他

全12区画

- 交通/富の原2丁目バス停 徒歩約7分
- 校区/富の原小学校 徒歩約16分  
桜が原中学校 徒歩約20分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/未線引区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160% (200%)
- 現況/更地
- 設備/上下水道、プロパンガス、  
雨水側溝、九州電力
- 許可番号/①長崎県指令23農地活第1190号  
②長崎県指令23農地活第1381号
- 備考/建築条件付  
別途設備負担金15万円
- 取引形態/売主

宅地番号 地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
①	210.86㎡	63.78坪	11.0万円	701.5万円

※計画図なので地積・価格は変更する場合があります。



### 大村市富の原2丁目265-5

- 交通/富の原2丁目バス停徒歩約14分
- 校区/富の原小学校 徒歩19分  
桜が原中学校 徒歩37分
- 土地情報/所有権
- 都市計画/未線引区域
- 用途/第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200% (160%)

- 設備/公共上下水道、九州電力、  
プロパンガス
- 備考/建築条件付
- 取引形態/仲介

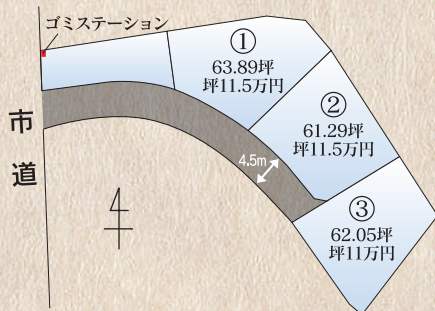
地目	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
宅地	246.19㎡	74.47坪	14.0万円	1,042.5万円

### 大村市黒丸町558-1他

全3区画

- 校区/竹松小学校 徒歩約20分  
郡中学校 徒歩約18分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/未線引区域
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 現況/更地
- 設備/上下水道、プロパンガス  
雨水側溝、九州電力
- 備考/建築条件付  
別途設備負担金10万円
- 長崎県指令25農地活第1392号
- 取引形態/売主

宅地番号 地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
①	211.21㎡	63.89坪	11.5万円	734.7万円
②	202.63㎡	61.29坪	11.5万円	704.8万円
③	205.13㎡	62.05坪	11.0万円	682.5万円



### 大村市鬼橋町1336-14

- 交通/鬼橋バス停 徒歩約6分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/未線引区域
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率・容積率/70%・400%
- 現況/ひな段
- 設備/上下水道、プロパンガス  
雨水側溝、九州電力
- 備考/建築条件付
- 状態/売主

地目	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
宅地	339.04㎡	102.56坪	1,000万円

大村湾を一望できる眺望良好の土地!!



## メールマガジン

山内住建の見学会情報  
や最新の分譲地の情報、  
ワークショップのご案内  
をメルマガでお知らせ  
しております。



(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
長崎県知事免許(7)第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

soramado

有限会社 山内住建

本社 ☎(0957)55-0665 モデルハウス ☎(0957)55-6657  
[ホームページ] <http://www.yamauchi-j.com/> [E-mail] [info@yamauchi-j.com](mailto:info@yamauchi-j.com)